

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2906-2026

На проектирование, поставку, монтаж системы противопожарного оборудования:
**«Модернизация объекта «Многофункциональное здание по адресу: г. Иркутск, Кировский
р-н, ул. 5-ой Армии, 2-а» Инв. №ТГ0009210»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Наименование объекта: Многофункциональное здание

1.2. Адрес объекта: г. Иркутск, Кировский р-н, ул. 5-ой Армии, 2-а

1.3. Инвентарный номер: ТГ0009210

1.4. Заказчик: ООО «ЭН+ ГИДРО»

1.5. Подрядчик: [Наименование организации-подрядчика]

1.6. Основание для выполнения работ: [Номер договора/протокола]

1.7. Цель работ: Установка новых систем противопожарной защиты в соответствии с действующими нормативными требованиями, с акцентом на защиту серверных и кроссовых помещений автоматическими установками газового пожаротушения.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Работы должны выполняться в соответствии с:

- Федеральный закон №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- Федеральный закон №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- СП 10.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод"
- СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты"
- Требования органов Госпожнадзора МЧС России
- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки газового пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"
- Технический регламент Таможенного союза ТР ЕАЭС 043/2017 "О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения"
- Паспорт на Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД «Уран» редакция №03, дата введения 05.12.2025г.

Все работы должны выполняться в соответствии с нормативными документами, действующими на момент выполнения работ. В случае вступления в силу новых или изменений действующих нормативных документов после даты составления настоящего Технического задания, но до завершения работ, Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с актуальными требованиями без увеличения стоимости и сроков, если такие изменения не влекут существенного изменения объема работ.

3. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

3.1. Демонтажные работы: Не предусмотрены.

3.2. Монтажные работы по системам:

3.2.3. Автоматические установки газового пожаротушения (АУГПТ):

- Монтаж модулей газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» в соответствии со спецификацией (9 раздел настоящего технического задания), в том числе закладных несущих элементов
 - Установка системы трубопроводов, рукавов высокого давления, фитингов, штуцеров и насадок для распределения газового огнетушащего вещества
 - Монтаж запорно-пусковых устройств и контроллеров управления
 - Электроподключение МГП к кабельной линии
 - Установка системы автоматического запуска, интегрированной с АПС
 - Монтаж средств обнаружения пожара в защищаемых помещениях
 - Установка устройств световой и звуковой сигнализации перед защищаемыми помещениями
 - Монтаж устройств автоматического отключения вентиляции и кондиционирования

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБОРУДОВАНИЮ

4.1. Общие требования:

- Все оборудование должно иметь сертификаты соответствия требованиям технического регламента о пожарной безопасности
- Оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении
- Гарантийный срок на оборудование - не менее 3 лет
- Страна производства - РФ или страны ЕАЭС (приоритет)

4.2. Требования к модулям газового пожаротушения:

4.2.1. Модули газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран»:

Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД «Уран» ТУ 28.99.39-006 43504716-2022 (далее – МГП) предназначен для тушения пожаров класса А (горение твердых веществ), В (горение жидких веществ) по ГОСТ 27331 и класса Е по ФЗ №123 от 22 июля 2008г.

Подробные характеристики и комплектация приведены в паспорте на Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД «Уран» редакция №03, дата введения 05.12.2025г.

Новосибирский завод противопожарного оборудования. Паспорт размещён на сайте завода изготовителя: <https://npksp.ru/proektirovanie/dokumentacija/>

4.2.2. Дополнительное оборудование АУГПТ:

- Трубопроводы из нержавеющей стали или меди
- Распределительные устройства из химически стойких материалов
- Запорно-пусковые устройства с дублирующим механическим приводом
- Контроллеры управления с функцией автоматического/ручного/дистанционного пуска
- Система задержки выпуска ГОТВ для эвакуации персонала

Примечание: точный состав и характеристики уточнить при разработке рабочей документации.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

5.1. Проектная и рабочая документация:

- Разработка проектной, рабочей и сметной документацией может осуществляться силами самого подрядчика или силами субподрядной проектной организацией.
- Проектная организация, осуществляющая разработку проектной, рабочей и сметной документации должна иметь соответствующие допуски СРО.
- Разработка проектной документации выполняется в объеме достаточном для включения в раздел МОПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)
- Согласование проектной документации осуществляет Заказчик своими силами и силами генпроектировщика в части МОПБ в течении 8 рабочих дней.
- Разработка рабочей документации производится на системы газового пожаротушения в соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документацией и действующими нормами
- Рабочая документация разрабатывается в объеме достаточном для осуществления монтажных работ.
- Проектная и рабочая документация передается Заказчику в 2 печатных экз. а также в формате pdf* подписанная усиленной цифровой подписью проектировщика.
- Гарантия на принятые проектные решения действуют на период осуществления СМР а также в течении 2-х лет после принятия систем АУГПТ в эксплуатацию.

5.2. Монтажные работы по АУГПТ:

- Выполнение работ в соответствии с ППР (проект производства работ)
- Применение только сертифицированных материалов для газовых систем

- Обеспечение герметичности всех соединений трубопроводов
- Проведение гидравлических испытаний трубопроводов на давление 1,25 от рабочего
- Правильное крепление модулей согласно проекту и паспорта
- Обеспечение свободного доступа к модулям для обслуживания
- Соблюдение требования электробезопасности при подключении электрооборудования
- Ежедневная уборка, вывоз, утилизация строительного мусора

Примечание: необходимо предварительно согласовать с Заказчиком режим проведения работ и оформление допусков на объект.

5.3. Пусконаладочные работы:

- Комплексная наладка всех систем
- Проверка работоспособности каждого модуля газового пожаротушения
- Испытания на срабатывание в автоматическом режиме
- Проверка интеграции АПС с АУГПТ
- Проверка системы оповещения перед защищаемыми помещениями
- Составление протоколов испытаний
- Заполнить свидетельство о приемке и другие обязательные данные в паспорте на оборудование
- Обучение персонала Заказчика правилам эксплуатации и обслуживания

6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКА

6.1. Входной контроль:

- Проверка сертификатов на модули газового пожаротушения и дополнительное оборудование
- Проверка паспортов на модули (масса заряда, дата изготовления, заводской номер)
- Визуальный осмотр на отсутствие повреждений и коррозии
- Проверка давления в модулях по показаниям манометров
- Проверка комплектности поставки согласно спецификации

Примечание: входной контроль необходимо выполнить в присутствии строительного контроля Заказчика с оформлением соответствующих актов.

6.2. Операционный контроль:

- Ежедневный контроль качества монтажных работ
- Проверка соответствия проектной документации
- Фотофиксация скрытых работ (прокладка трубопроводов, крепление модулей)
- Контроль герметичности соединений трубопроводов

6.3. Приемочные испытания:

- Комплексные испытания системы газового пожаротушения
- Проверка срабатывания в автоматическом режиме при имитации пожара
- Проверка ручного и дистанционного пуска
- Проверка работы системы оповещения и задержки выпуска ГОТВ
- Проверка отключения вентиляции и кондиционирования
- Проверка целостности и правильности оформления исполнительной документации
- Составление акта приемки в эксплуатацию

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантийный срок:

- На модули газового пожаротушения - 5 лет с момента ввода в эксплуатацию
- На монтажные работы - 5 лет с момента подписания акта приемки

7.2. Гарантийное обслуживание:

- Бесплатное устранение недостатков в течение гарантийного срока
- Круглосуточная техническая поддержка
- Выезд специалиста в течение 2 часов при аварийной ситуации
- Ежегодное техническое обслуживание систем газового пожаротушения
- Проверка давления в модулях раз в 6 месяцев

8. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКУ

8.1. Лицензии и допуски:

- Наличие лицензии МЧС на монтаж и обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности, включая газовые системы пожаротушения
- Допуск СРО на проектирование и монтаж систем противопожарной защиты

8.2. Персонал:

- Наличие квалифицированных специалистов с допусками к монтажу газовых систем пожаротушения
- Обязательное проведение инструктажей по технике безопасности при работе с газовыми модулями
- Наличие средств индивидуальной защиты для работы с газовым оборудованием
- Наличие строительного контроля Подрядчика с подтвержденной квалификацией НОК, включенный в НРС НОРСТРОЙ

9. СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Номер/название помещения для размещения оборудования	Наименование продукции	Ед. измерения	Количество
Серверная, пом. 201	Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» (25-20-18) ТУ28.99.39-006-43504716-2022 (FK-5-1-12 24,1 кг.)	шт.	3
Кроссовая, пом. 11	Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» (25-20-18) ТУ28.99.39-006-43504716-2022 (FK-5-1-12 13,7 кг.)	шт.	2
Кроссовая, пом. 74	Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» (25-20-18) ТУ28.99.39-006-43504716-2022 (FK-5-1-12 25,7 кг.)	шт.	1
Кроссовая, пом. 89	Модуль газового пожаротушения МГП-	шт.	1

Номер/название помещения для размещения оборудования	Наименование продукции	Ед. измерения	Количество
Кроссовая, пом. 122	ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» (25-20-18) ТУ28.99.39-006-43504716-2022 (FK-5-1-12 25,4 кг.) Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» (25-20-18) ТУ28.99.39-006-43504716-2022 (FK-5-1-12 25,2 кг.)	шт.	1
Кроссовая, пом. 6.20	Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» (25-20-18) ТУ28.99.39-006-43504716-2022 (FK-5-1-12 20,7 кг.)	шт.	1
ЗИП	Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» (25-20-18) ТУ28.99.39-006-43504716-2022 (FK-5-1-12 25,7 кг.)	шт.	1
ЗИП	Модуль газового пожаротушения МГП-ЦОД-20-М1-П-ЭКМ «Уран» (25-20-18) ТУ28.99.39-006-43504716-2022 (FK-5-1-12 24,1 кг.)	шт.	2

Итого: 12 модулей газового пожаротушения (9 рабочих + 3 запасных в ЗИП)

Примечание к спецификации:

- Общая масса газового огнетушащего вещества FK-5-1-12: [Подрядчик обязан выполнить расчет достаточности массы ГОТВ для каждого защищаемого помещения]
- Модули ЗИП хранятся в специально отведенном помещении с контролем температуры и влажности
- Замена модулей из ЗИП производится только в случае срабатывания или истечения срока службы рабочих модулей

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Работы выполняются в действующем здании без прекращения его основной деятельности, с обеспечением минимальных помех для работы серверного и телекоммуникационного оборудования.
- 10.2. Подрядчик обеспечивает безопасность работ и несет полную ответственность при повреждении имущества Заказчика, включая IT-оборудование.
- 10.3. Все изменения в ТЗ согласовываются дополнительными соглашениями.
- 10.4. При обнаружении скрытых работ, не указанных в ТЗ, составляется дополнительный акт.
- 10.5. Подрядчик обеспечивает обучение минимум 2 сотрудников Заказчика правилам эксплуатации систем газового пожаротушения.

10.6. По окончании работ Подрядчик передает Заказчику полный комплект документации, включая паспорта на все модули, сертификаты, инструкции по эксплуатации, исполнительную документацию.

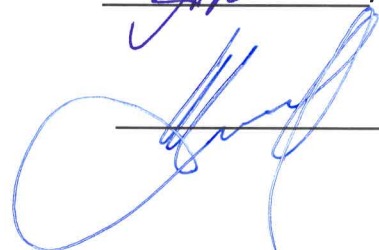
Разработал: Главный специалист
по организации строительства
департамента по строительству
ООО «Иркутск Девелопмент»


_____ А.А. Столбов

Проверил: Главный инженер проекта
департамента по строительству
непроизводственных объектов
ООО «ЭН+ ГИДРО»


_____ А.Д. Третьяков

Утвердил: Заместитель директора
по строительству непроизводственных объектов
ООО «ЭН+ ГИДРО»


_____ Н.С. Дождиков